

KLUB
INTELIGENTNÍCH
INVESTORŮ ★★★★★

10 PILÍŘŮ VĚDOMÉHO INVESTORA SVĚT ZA VELKOU ZDÍ & ŽIVOT V CASH-FLOW

2. část

4. 12. 2024



OVLÁDNĚTE SVÉ PENÍZE, NEBO OVLÁDNOU ONY VÁS

Tento myšlenkový model je **výsledkem cesty a zkušeností**.
Jsem **konzervativní podnikatel - investor, ale...**

Podnikání a investování je cesta **imaginace, myšlení, odvahy, trpělivosti...**
...úspěchů i neúspěchů, díky čemuž se formují zkušenosti a kompetence

Na cestě Vědomého Investora jsem se učil od zkušenějších a úspěšnějších přátel z mého okruhu P10P a jejich přístupy a moudra jsem investoval do sebe...

Je třeba přidat **vzdělávání, pochopení, vědění + vytrvalost!**

Prvních 5 pilířů se týká zejména vašeho JÁ, vlastní osoby a toho, jak „investičně“ funguje!

PROHLÁŠENÍ

Vše, co mám a stav aktuálního života je výsledkem toho,
jak jsem pečoval sám o sebe, jak jsem myslel,
mých imaginací a vizí,
na co jsem se zaměřoval,
jak jsem byl přístupný informacím a inovacím,
jak jsem se průběžně vzdělával v tom, v čem jsem chtěl uspět,
s kým jsem se stýkal,
co jsem dával nebo přijímal,
jak jsem nastavil vztahy,
jak jsem dělal procesy a akce vědomě, promyšleně,
s jakými záměry a jak jsem získával klíčové kompetence...

Je to výsledek toho, jak jsem investoval svůj čas, energii, pozornost a (drobné) peníze do následujících 5 pilířů!

Co musíte vědět!

Pochopení toho, jak funguje prvních **5 INVESTIČNÍCH PILÍŘŮ VĚDOMÉHO INVESTORA.**

Může na LS-CFK zvýšit páku „energií“ o desítky procent!

Zvyšování páky na LS-CFK se bude dít průběžně...

Na PS-CFK to mohou být stovky až tisíce procent poměrně rychle!

Zvyšování páky na PS-CFK se může dít velmi rychle a dynamicky!

1. JÁ JAKO OSOBA

Já - jako investor, zdroj emocí, pocitů, imaginací a myšlenek!

Já - jako člověk, který dělá pro sebe a ostatní, má záměry, cestu a cíle!

Já - jako svůj zdroj opravdové motivace a svého poslání a smyslu cest!

Já - jako majitel aktiv a zdrojů, které mi byly dočasně svěřeny díky mé aktivitě!

Každý z nás je nejdůležitějším zdrojem smyslu svého života a svého investičního úspěchu!

Když do sebe nebudete umět správně investovat, vaše „mašinka na investování“ nebude fungovat. Nebude mít motivaci, důvod, ani cíle!

Investuji do splnění snů, přání, cílů, kvality života, koníčků, smyslu, dělání...

Investice do sebe přináší největší zisky!

Bez investic do sebe nemusí následné jiné investice mít význam pro finále – štěstí!

Často relativně malé investice přinášejí pocity seberealizace, smyslu a štěstí!

Investuji do svých hodnot a hodnotového světa – já, rodina, okolí, kvalita života, svobodné děláni a čas, poslání, radosti...

Výsledkem vědomého investování do pilíře č. 1. JÁ je kvalita života, jeho naplnění, smysl a cesta, uspokojení, seberealizace, dávání, dostávání, správné výměny energií, vyváženost!

Každý člověk si musí proces vědomého investování do svého JÁ přizpůsobit své realitě, přáním, nastavení, vizím, cestě... Když se to dělá správně, je život naplňován a plyne ve flow. Peníze a hojnost mají „rády“ flow, magneticky je to přitahuje.

Kvalita života a osobní nastavení jsou vodičem pro hojnost **vzorci $I = E/R!!!$**

Otázky pro Vědomé Investory:

- Jak vnímáte sami sebe jako svůj stěžejní investiční pilíř?
- Investujete do sebe tak, aby vám dával život směr, smysl a štěstí?
- Jak vnímáte sami sebe, své JÁ jako investora a zdroj dělání?
- Jak vnímáte sebe, své JÁ jako člověka, o kterého vám jde nejvíce?
- Jak opečováváte své JÁ jako nejcennější zdroj pro vaše investování?
- Máte ve vlastnictví a pod kontrolou všechna aktiva, o kterých je řeč?



2. MÉ VNITŘNÍ JÁ

Já - jako tvůrce snů, imaginací a vizí.

Já - jako zdroj ohně, opravdové motivace.

Já – kdo si klade otázky PROČ a hledá odpovědi JAK.

Aby bylo „moje JÁ“ uspokojeno z hlediska potřeb prvního pilíře, musím vědět, proč to vlastně chci, dělám a k čemu to směřuje!

Chceme své sny, vize proměňovat v realitu, ale...

... často před své sny stavíme VELKOU ZEĎ,
protože nevíme, že existuje SVĚT ZA VELKOU ZDÍ.

Cesta změny, defaultu, nebo re-startu je těžká!

Je těžké bourat mohutnou, bytelnou zed' a snažit se dostat do světa, o kterém si nejsme jisti, jak funguje?

Přicházejí – pochyby, překážky, diskomfort, otázky.

Někdy ztrácíme sílu, odhodlání, vytrvalost, motivaci...

Proto musíme průběžně a pravidelně investovat a přikládat pod kotel!

Motivace je projev energie, potřebuje energii – peníze – investice!

Proto je třeba investovat do aktivit a dělání, které:

Podporují trvalejší motivaci (sport, kultura, zážitky, zábava, radost, štěstí).

Umožňují přitápnout pod kotel opravdové motivace pro radost z cesty a výsledků!

Umožňují získávat prostor pro sebe, svůj svět snů, imaginací, myšlenek a plánů!

Klíčová investice je do toho – mít SVOBODU DĚLÁNÍ A ČASU!!!

Klíčovou úlohou člověka podnikavého a investora je **PŘEMÝŠLET!**

Nikoliv pracovat, nebo jen tak něco dělat bez valného významu...

Investice do mého vnitřního JÁ jsou klíčové pro čas a schopnost přemýšlet, protože toto rozpohybovává flow myšlenek, dělání, peněz i hojnosti!

A také přináší to, po čem všichni toužíme – uspokojení a štěstí!

U druhého pilíře platí, že někdy za málo peněz máme opravdu hodně muziky!

Otázky pro Vědomé Investory:

- Jak si vytváříte opravdovou motivaci a důvody pro svoje PROČ?
- Jak často si kladete otázky PROČ, JAK a kolik svého času věnujete přemýšlení?
- Máte své prostředí pro sebe, ve kterém se dějí vaše sny, vize a plány?
- Investujete vědomě do svého vnitřního JÁ, abyste žili a dělali pro radost?



3. JÁ & MOJE POZORNOST

Já – moje pozornost, fokus a záměry.

Já - moje plány a děláání, cesta, inovace.

Já – moje jedna věc v různých aspektech života.

Platí, že na co zaměřujeme pozornost, tam se věci dějí a tam to roste!

Páka – síla, energie, směr a vektor totální koncentrace!

Výsledek života a peněz je důsledek toho, jak jsme zaměřovali pozornost!

POZORNOST je energie, flow, tok energie a naše mysl je vodič pozornosti!

Jednotlivé aspekty, které si **zaslouží pozornost na JEDNU VĚC.**

PENÍZE a jejich zdroj, jak vzniká cash-flow,
KVALITA ŽIVOTA – co je měřítkem a smyslem,
RODINA – ZDRAVÍ – POSLÁNÍ,
COKOLIV, co dává smysl pro můj pilíř 1. a 2.!!!

Je nutné si definovat JEDNU HLAVNÍ VĚC (JHV) v každém aspektu života!
Co je tím jedním a hlavním ZDROJEM peněz, kvality života, rodinného štěstí, zdraví,
poslání?
Ke každému aspektu si definujte JHV a k ní max 2-3 podpůrné myšlenky!
Pamatujte, mnoho psů je zajícova smrt!

V oboru **POZORNOST** platí, že 1 a 1 nejsou 2 !!!

Zaměřování pozornosti na hodně věcí snižuje kvalitu, ztráty energie, rozptyl, nicotu!

Správná Architektura Okolností Vlastního Života je výsledek vědomého investování!

POZORNOSTI na správné myšlení a děláni ve prospěch dílčích i velkých cílů vždy v souladu s jasně definovanou **JEDNOU HLAVNÍ VĚCÍ** každého aspektu života.

Příklady:

Podnikání a byznys – zaměření na JHV je účinnější, než rozptylovat pozornost na 10 věcí...

Investování na burze – zaměření na pravidla B-Z-I a prověřené strategie, je nejziskovější!

Zaměřováním POZORNOSTI na JHV pilujeme zkušenosti a řemeslo, dosahujeme mistrovství!

Otázky pro Vědomé Investory:

- Jak souvisí vaše aktuální kvalita života a finanční situace s tím, na co a jak jste zaměřovali pozornost?
- Myslíte si, že situaci vylepšíte tím, že budete lépe pracovat se svou pozorností?
- Do čeho, kam a proč budete nadále věnovat pozornost ve formě času, energie, svobody a peněz?



4. JÁ & LIDÉ

Já – moje okolí, rodina, přátelé.

Já – spolupracovníci, byznys, zákazníci, dodavatelé.

Já – moje komunity a okruhy lidí, podpora, sounáležitost.

Já – můj Mozkový Trust, svět podpory P-R-D-O-S-A.

Teze: Sám člověk neznamena nic. Potřebujeme žít a podnikat pro někoho, s někým a s podporou, sdílením a výměnou energií!

Investice do mého okolí, rodiny a přátel je to rozhodující, co dává mému děláání smysl!
Investice do spolupracovníků a jejich podpory dává silnou páku děláání a podnikání!
Investice do komunity tyto páky násobí a přinášejí radost a seberealizaci!
Investice do **MT a P-R-D-O-S-A** je klíčová pro podnikání a investování!

MT - Mozkový Trust je okruh chytrých, často chytřejších lidí, než jsem já a expertů pro jednotlivé děláání, které jsou mimo mé kompetence! Promyšlený MT dává podnikání a investování sílu, směr, podporu a páku! Plus jistoty, klid, jištění...

P-R-D-O-S-A

P jako podporovatelé. Vědomé budování okruhu lidí, kteří podporují naše záměry!

R jako rozhodovači. Investování do vztahového „byznysu“, do lidí, kteří rozhodují o možných výsledcích našeho děláni, podnikání nebo investic!

D jako doporučovači. Investice do lidí, kteří nás rádi doporučí, protože mají dobrou zkušenost, motivaci to udělat a přináší jim to radost a užitek!

O jako ovlivňovači. Investice do lidí, kteří mohou jakkoliv ovlivnit naše výsledky z důvodu ovlivnění událostí, nebo našich dovedností či kompetencí!

S jako sdíleči. Lidé z okruhu P10P a širšího, se kterými rádi vy a oni s vámi sdílejí příběhy a mentální vzorce, které mají pozitivní vliv na vaši cestu a výsledky!

A jako ambasadoři. Investice do lidí, kteří jsou vědomými ambasadory vašeho podnikání, nebo poselství. Ztotožňují se s vašimi cíli a jsou na podobné cestě!

Investice do lidí má obrovskou finanční účinnost, velkou páku a je velmi efektivní!

Kdo podceňuje investice do vztahů mezi svým JÁ a lidmi, je na své cestě sám a má malé šance uspět.

Klíčová slova - podpora, sdílení, kooperace, synergie, společné zájmy, motivace, povzbuzení, rada, komunikace, řešení, nadšení, motivace, fajn život, smysl dělání...

Otázky pro Vědomé Investory:

→ Jak investujete do lidí, aby vám vaše děláání dávalo smysl?
Děláte to vědomě?



5. VĚDOMÉ & CHYTRÉ JÁ

Já – moje kompetence, dovednosti.

Já – nové inspirace, směry, motivace, děláni.

Já – informace, vzdělávání a zkušenosti.

Teze: Vzdělávejte se průběžně v tom, v čem chcete uspět. Neustále hledejte nové inspirace a získávejte kompetence!

Žádný učený z nebe nespádá...

Klasické vzdělání 9-4-5 let?

Za 18 let se nenaučíte podnikat, investovat a zacházet s penězi!

Zato si spolehlivě vybudujete VELKOU ZEĎ do SVĚTA, o kterém nevíte?

Investování do 5. pilíře je klíčové a může mít mega-finanční páku!

Jsou to investice finančně nejméně náročné, ale s možným výnosem v tisících procentech a výše, a to s naprosto minimálním rizikem!

Milujte investice do vzdělávání, které vede k vašim cílům a zjednoduší vám cestu!

Neztrácejte čas zkoušením a návody zdarma – na to máte málo času, energie i peněz!

Vaše mapa vzdělání je jasná – chcete získat do hlavy myšlenkové vzorce:

ŽIVOT NA PRAVÉ STRANĚ
KDE JSOU MOJE PENÍZE
JAK VYMYSLET PENÍZE
SVĚT ZA VELKOU ZDÍ
OVLÁDNĚTE PENÍZE, NEBO OVLÁDNOU ONY VÁS!
10 PILÍŘŮ VĚDOMÉHO INVESTORA
BEZPEČNÉ A ZISKOVÉ ŘÍZENÍ INVESTIC

Protože víte, že jste se narodili jako podnikatelé a investoři!
Nechcete dále ztrácet čas, peníze, energii, ani plýtvat zdravím, svobodou...

Otázky pro Vědomé Investory:

- Jak investujete do získávání nových kompetencí pro CESTU ZA VELKOU ZEĎ?
- Co, kdo a proč vás inspiruje a co uděláte pro to, aby vaše inspirace a motivace byly naplněny?
- Zpracujte si pro sebe plán, jak si udělat svou „mapu chytrého vzdělání“!



VĚDOMÁ PRÁCE S PENĚZI

Dalších 5 pilířů se týká investičního prostředí, ve kterém hraje se svými záměry a penězi!

Modely myšlení

Svět a výsledky fungují nelineárně podle Pravidla 80/20 s podporou páky. Peníze se nevydělávají „prací“ pro někoho, ale MYŠLENÍM (strategie dělání). Plus další ze série „OVLÁDNĚTE PENÍZE“, viz. výše...

Co musíte vědět?

Dalších 5 INVESTIČNÍCH PILÍŘŮ VĚDOMÉHO INVESTORA
Bude na LS-CFK pracovat pomalu a málo dynamicky

Důvod: Chybí čas, energie, zaměření....

Zkušenosti a kompetence získáváte pomalu (ve volném čase).

LS-CFK klade odpor vůči toku peněz → CF

$$I = E/R$$

Nemáte prostor pro zvyšování „napětí“.

Prostředí a okolnosti kladou zvýšený odpor.

Pro úspěch s I (proud, CF) musíte změnit parametry E/R!!!

Pro práci s penězi musíte chápat energetickou podstatu a flow peněz!

Smyslem investování není jen prosté „vydělávání peněz“, ale správná práce = myšlení o tom, jak s toky peněz pracovat tak, aby proudily tam, kde se jim daří!

Energii nelze trvale uvěznit, skladovat – musí proudit a vyrábět užitek!

Otázky pro Vědomé Investory:

- Jak pro sebe vnímáte fyzicky a s pochopením termíny PENÍZE jako energie, flow, proud, napětí, odpor?
- Zvyšujete pro své peníze flow, proud tím, že zvyšujete potenciál – napětí a snižujete vůči nim odpor? Pokud se myšlenkově zanoříte do tohoto modelu myšlení, zjednodušíte si s penězi život!
- Opustíte svět dávek a skladování peněz, kdy vás peníze ovládají?
- Pustíte se do světa, ve kterém jsou peníze atributem energie, svobody, času a dělání?
- Co uděláte pro to, abyste peníze ovládali? Co tak začít Vědomě Investovat?



JEŠTĚ NĚCO O PENĚZÍCH

PS-CFK vytváří prostředí pro tok peněz → CF

Můžete využít páku atributů:

ČAS :: ENERGIE :: POZORNOST :: SVOBODA :: PENÍZE

IMAGINACE :: MYŠLENÍ :: STRATEGIE :: ZKUŠENOSTI

KOMPETENCE :: DĚLÁNÍ :: HRA NA 100 % = JV

Pro proud peněz můžete zvyšovat napětí a snižovat odpor!

$$I = E/R$$

Záměry v investování podle JM → VI

Bezpečné a vědomé procesy → JÁ

Znalost prostředí, ve kterém se děje zisk

Kontrola peněz, procesů a vlastnictví

Investuji peníze, čas, energii, svobodný prostor s úmyslem získat → peníze, svobodný prostor a čas, seberealizaci, smysl...

Cíl a podmínky

→ investovat bezpečně, vědomě, s minimalizací rizik.

→ hrát s penězi tam, kde se jim daří v prostředí, kterému rozumím → hrát na hřišti, kde znám pravidla a herní systém.

Rozumím znamená → vědět, znát, chápat, počítat, kalkulovat, dělat věci a rozhodnutí vědomě a kvalifikovaně = VĚDOMĚ!

Bezpečně znamená vše výše uvedené → podmínka pro výsledné ziskově!

Otázky pro Vědomé Investory:

- Předpokládám, že již nikdy nepodlehnete pokušení investovat:
- do čehokoliv, čemu nerozumíte, nemáte to pod kontrolou...
- do něčeho, kde nevíte, jak se vytvářejí zisky a jaké jsou toky peněz...
- kdy vám zavolá nějaký „šmoula“ poradce a bude vás lákat na pohádky...
- budete rozumět hřišti, pravidlům a hernímu systému...
- budete mít pod kontrolou investiční proces, peníze i svá rozhodnutí...

Pokud ANO, jste na cestě být Vědomými Investory! Blahopřeju!



MOJE DALŠÍ INVESTIČNÍ PILÍŘE:

6. PODNIKÁNÍ & KAPITALIZACE

Podnikání jako projev:

MOTIVACE – SVOBODY – ODVAHY

A promyšleného děláním!

Smysl – seberealizace, peníze, vytváření vlastního světa – ekosystému.

Život na PRAVÉ STRANĚ, protože – důvodů mraky...

Důležité – podnikání je také práce, ale s jiným obsahem a smyslem!

Pokud to děláte správně, potom se stejnou energií, námahou a časem můžete rozpohybovat a vydělávat 10, 100, 1000x více, než prací pro práci a pro někoho!

Podnikání je vědomý život na PS, využívání pákových sil a investování SVOBODY – TALENTU – ENERGIE – PENĚŽ do vlastních záměrů!

Jedním z výsledků podnikání by měla být schopnost kapitalizace, tj. vytváření dalších zdrojů pro investování – nejen peněz, ale i prostoru, energie, příležitostí, času, radosti!

Podnikání je výsledkem monetizace snů – myšlenek – dělání!

Volné zdroje – kapitál → využíváme pro investiční účely do všech 10 pilířů VI !!!

Podnikání je možný zdroj kapitálu, ale nemusí být podmínkou investování!

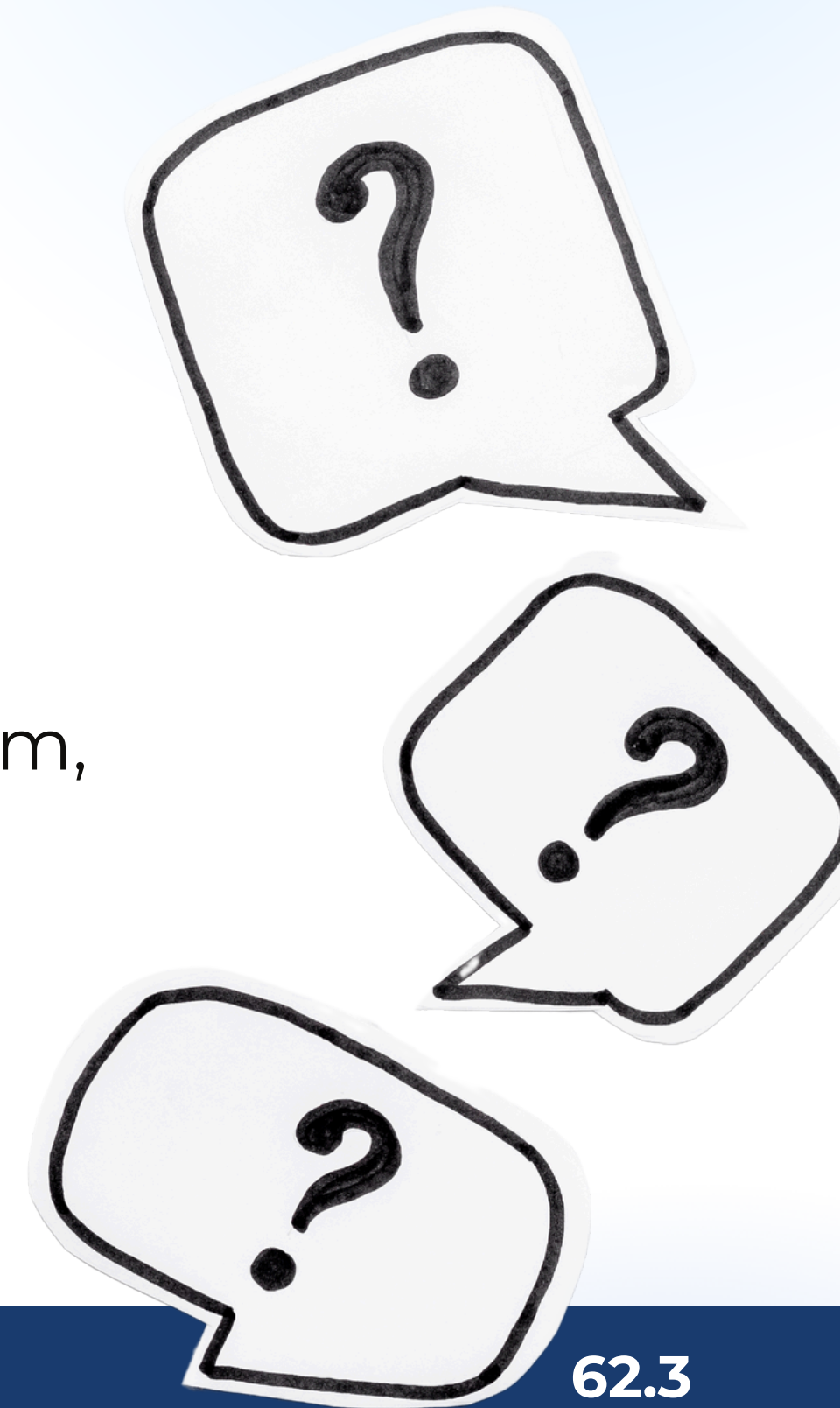
Investování do vlastního podnikání může být vědomé, více výnosné se známými parametry rizik. Nemusí platit, že větší výnosy znamenají větší rizika...

Zapojíme do hry Investiční Trojúhelník – výnosy – rizika – likvidita!!! Plus energie...

Do dalšího investování dáváme kapitál, jsou-li pro nás tyto parametry výhodnější!

Otázky pro Vědomé Investory:

- Podnikáte? Jste lidé podnikaví?
- Jak umíte své podnikání kapitalizovat – vytváříte volné prostředky?
- Jak je dále investujete? Promyšleně?
- Pokud podnikat nechcete, jak promýšlíte cestu možné kapitalizace pro své investování?
- Kalkulujete se složeným úročením, pákou, přitažlivostí peněz tam, kde se jim daří?



7. INVESTOVÁNÍ NA BURZE

Řízení investic na burze jako expertní nika Vědomého Investora

Teze:

Technicky a technologicky jednoduché „dělání peněz“.
Peníze, toky peněz a tvorbu zisku máme pod kontrolou.

Svobodně můžeme přijmout zásady pro

BEZPEČNÉ ŘÍZENÍ INVESTIC

Používáme vědomě pákové síly a efekty

$L = L1 \times L2 \times L3 \times L4 \times L5$

Rozhodujeme se ve 2 variantách – ceny aktiv mohou pouze růst, nebo klesat!

Snižuje to nároky na složité vyhodnocování informací a metody, pokud přijmeme teze **PRAVIDLA 80/20** na burze a jednoduchou prospekci tržních příležitostí.

Je to jedno z mála podnikání, kde známe rizika exaktně, můžeme si je spočítat a zahrnout je do investičních strategií!

SVOBODNĚ – NEZÁVISLE

Svobodně se rozhodujeme, kdy si „dojdeme“ pro peníze – proces JAK VYMYSLET PENÍZE.

Svobodně se učíme, sbíráme zkušenosti, děláme management obchodních pozic.

Můžeme využívat kapitálové bonusy a excelentní složené úročení!

Je projevem svobodné mysli investora a na jeho kompetencích a vůli dodržovat vlastní strategie, postupy a zásady bezpečného investování ve prospěch svých výsledků.

Děláme, co nás baví. Bavíme se tím, co děláme. Podporujeme se a sdílíme!

Jsme komunita a parta Vědomých Inteligentních Investorů!

Otázky pro Vědomé Investory:

- Co pro vás znamená příležitost na burze?
- Máte v sobě odhodlání řídit investice v módu Vědomého Investora?
- Jakou pozici má investování na burze ve vašem podnikatelském a investorském mixu?
- Chcete se učit investovat na burze vědomě a bezpečně? Opravdu? Vážně?
- Jaké máte ambice, plány, jak zařadíte „investování na burze“ do svého děláání?



8. INVESTIČNÍ ZLATÁ RENTA

Investiční zlato jako alternativa peněz a uchovatel hodnoty.

Investiční zlato jako devizový prostředek a technologická komodita.

Investiční zlato jako aktivum, majetek, status, ochrana majetku.

Investiční zlato nemusí být typickým investičním produktem, ale...

Za uplynulých 10-20 let jeho hodnota roste nad inflaci!

Výhody – osvobozeno od daní a DPH.

Výborný poměr – cena, hodnota, přenositelnost!

Diverzifikace portfolia aktiv – proměňujeme špatné peníze v hmotu!

Rizika – krádeže, stát?

Investiční strategie – zlaté mince s nominální hodnotou.

Méně vhodné – cihly, cihličky, šperky.

Problém - stříbro, platina, paladium – daně, DPH, likvidita - diamanty – daně, spread, móda, likvidita, rizika...

Alternativně – jakékoliv hmotné aktivum, které vám uchová hodnotu a má šanci na investiční růst. Vždy zvažujte investici.

Investiční zlatá renta

Pravidelné přikupování zlatých mincí, neřešit cenu – kontinuálně roste!

Renta – posléze lze zlato takto prodávat a inkasovat aktuální tržní cenu, zpravidla vyšší!

Zajímavost – pracující člověk v paritě průměrné mzdy odvede za život do systému „důchodové pojištění“ v hodnotě 4 kg investičního zlata.

Důchodce platící pojištění dostane „důchod“, investor má 4 kg zlata na průběžnou rentu!

Otázky pro Vědomé Investory:

- Motivuje vás mít něco, jako zlatou investiční rentu?
- Jak chráníte a zhodnocujete svůj majetek?
- Držíte „špatné“ peníze na skladě?



9. NEMOVITOSTI & MOVITOSTI

Smyslem investovat do nemovitostí může být:

Uchovat hodnotu nad inflaci, případně vydělat díky poptávce.

Inkasovat výnosy z nájmu nebo užívání nemovitostí.

Spekulace na budoucnost, která může (nemusí) vyjít.

Alternativy:

Investiční byty, domy, pozemky.

Komerční provoz a využití.

Komerční nájmy a spekulace na hodnotu, růst.

Typy investování:

Jako privátní osoba, vlastník.

Jako právnická osoba – omezení rizik, podnikatelské záměry
Investování přes nemovitostní fondy.

Nevýhody:

Daně, provozní záležitosti.

Případné náklady, opravy, údržba.

Papírování, smlouvy, lidé.

Tržní rizika – cykly.

Nepřenositelnost v případě krize.

Likvidita a parametry Investičního Trojúhelníku.

Pokud se investice a vlastnictví nemovitostí dostanou nad určitý „provozní bod“, získává takové investování charakter podnikání s procesy, které je třeba pro provoz nemovitostí a zajištění záměrů a výnosů fakticky realizovat!

Značka ideál může být třeba vlastnictví 10 investičních bytů s minimálními nároky na údržbu se spolehlivými nájemci. Chce to mít zajištěnou spolupráci se správcem nemovitostí, nebo makléřem a někoho na provoz, údržbu.

Výnosy z nemovitostí mohou být efektivní, nicméně výnosově konzervativní a vždy s nároky na kolize s lidmi, státem a systémem!

Movité věci – cokoliv, co má šanci na udržení hodnoty, zisk a může to mít charakter investice? Sbírky, věci, předměty, starožitnosti... Vždy budeme zvažovat provozní charakteristiky, Investiční Trojúhelník, složitosti, trh – nabídku, poptávku!

Otázky pro Vědomé Investory:

- Motivuje vás investování do nemovitostí?
- Jaké vidíte příležitosti a rizika?
- Je to pro vás OK investiční pilíř?



10. INVESTIČNÍ HRY

Jde o vše ostatní, kde můžete investovat s využitím zásad **Vědomého Investora!**

Nicméně budou často snižené možnosti na to, mít pod kontrolou:

- trh, nabídku, poptávku,
- vlastnictví a kontrolu,
- procesy, na základě kterých se dějí zisky,
- mechanismy investování, vkladů, výběrů,
- vlastní zásahy do investičního procesu.

Výhodou může být relativní jednoduchost, vyšší výnosy?

Možnosti:

Kryptoměny, akcie, dluhopisy, cenné papíry, podíly, investiční hry, ale...

Vždy jednejte kvalifikovaně, vědomě a usilujte o transparentní podmínky a znalost prostředí!

Nehrajte investiční hry jiných lidí a ty, kterým nerozumíte!

Vylučte jakékoliv nabídky „poradců“, telefonů, většinou i těch „seriózních“ z banky!

98 % poradců a distributorů štěstí nerozumí tomu, co nabízejí a dělají to jen pro provize!

Kdo chce vydělat snadno a rychle, bývá oškubán snadno a rychle!

Podvodníci a oběti? Za mě jednoduché!

Podvodníci patří do kriminálu. Ale musí je někdo chytit... Obětem patří – sebrat občanky a snížit svéprávnost.

Zásadní otázka – proč by měl mít někdo upřímný poctivý zájem na tom, abyste vydělávali peníze nad inflaci pasívně a bez vlastní námahy? Nezní to jako blbost?

Přijít o peníze podvodem a manipulací je projev nedostatečného finančního vzdělání, hlouposti, naivity, zoufalství a nezodpovědnosti.

Vy jste **Vědomí Inteligentní Investoři** a tento problém se vás netýká!

Otázky pro Vědomé Investory:

- Naletěli jste někdy na pochybné investice?
- Jak to dopadlo? Zkušenosti?
- Jaké máte bezpečnostní záklopky proti pochybným investicím?
- Děláte osvětu ohledně Vědomého Investování?



INVESTIČNÍ MIX VĚDOMÉHO INVESTORA

Na to, kam a do čeho investovat, není univerzální recept!

Roli hraje zdroj a rizikovost kapitálu, ale i zkušenosti a kapitálové možnosti!

Každý člověk, Vědomý Investor, má svůj individuální profil rizikového investora!

Každopádně platí, že:

Když neriskujete, nic pořádného se nemůže stát!

Bez rizika není možné ničeho dosáhnout!

Podstata úspěchu v čemkoliv je risk!

Používejte v myšlení o investicích model Investičního Trojúhelníku:

VÝNOSY – RIZIKO – LIKVIDITU

Přidávejte okolnosti, které budou výsledkem akce:

NÁMAHU – ENERGII – SVOBODU – ČAS – SLOŽITOST – DALŠÍ...

Každopádně platí, že:

- Investice do prvních 5 pilířů, do JÁ ve všech variantách, jsou nejméně náročné na peníze a kapitál.
- Mají nejvyšší finanční páku a účinnost.
- Mají trvalou, nebo min. dlouhodobou hodnotu.
- Jsou součástí motivace a dělání.
- Mohou přinášet výslednou radost a štěstí.

Investice do pilířů 6–10 je o hře s kapitálem!

Dávejte peníze tam, kde se jim daří a preferujte diverzitu!

Vždy se vzdělávejte v oboru, ve kterém investujete!

Účastněte se komunit, vzdělávání, buďte v kontaktu s experty!

Možný poměr investic z vytvářeného kapitálu:

Pilíře 1. – 5. JÁ 10–20 % s vysokou mírou zhodnocování.

Podnikání 10 až 50 % s návratností a rizikem, kterému rozumíte.

Burza 25 % (???), pokud rozumíte riziku, příležitostem a sami sobě.

Investiční zlato 10–20 % dejme tomu pro radost a budoucnost.

Nemovitosti 25–40 % podle záměrů a vnímání příležitostí.

Investiční hry 5–15 % podle rizikového profilu investora

Otázky pro Vědomé Investory:

- Kolik mi jednotlivé investice vynášejí?
- Kolik z výnosů je renta téměř bez práce?
- Kolik a kam investuji? Proč?



PROČ HRÁT HRY VĚDOMÉHO INVESTOVÁNÍ?

Investování vzešlé z práce

80 % lidí má jednostranné zaměření na to, mít dobrou práci a vydělávat slušné peníze?

Motivace – nějak žít, přežít, sem tam užít, doklepat to, užít důchod...?

Možnosti pro investování jsou mizivé a výsledky tomu odpovídají!

I ze mzdy a výdělku lze ale rozpohybovat investiční mašinku! Chce to ale šetřit a přesouvat peníze do investic...

Odložit spotřebu, využít složené úročení, diverzifikaci...

Možnosti – burza, nemovitosti, zlato, sem tam další...

Investování vzešlé z přemýšlení

Hlavní úkol podnikatele a investora je PŘEMÝŠLET!

Monetizovat myšlenky, rozpohybovat peníze a CF! Využití finanční páky a aktiv z PS nebo SzVZ!

Se stejnou námahou, energií a vzděláním lze ve stejném čase vydělávat 10, 100, 1000x více, než prací...

Není práce jako práce!

Práce fyzická – je lepší pro zábavu, než pro peníze. Ale někdo to dělat musí...

Práce hlavou – udržuje mozek, ale nikoliv tělo. Problém je čas, energie, pozornost...

Účelem je odevzdat čas, energii a kus sebe za peníze a doufat ve smysl.

Podnikatel také pracuje – ale v jiném módu a nastavení.

Přemýšlí o tom, jak nastavit procesy a fungování toho, co vymyslel.

KDE JSOU MOJE PENÍZE & JAK VYMYSLIT PENÍZE

Otázky pro Vědomé Investory:

- Jakou máte práci, co vnímáte jako práci?
- Pracujete pro radost a svobodně, pro smysl věci?
- Nebo vás peníze ovládají a pracovat musíte?



Jak můžete do své práce zařadit:

- Pákové síly, efekty, složené úročení? Radost, svobodu, volnost, smysl, nadšení?
- Jak proměnit práci v podnikavost, podnikání a nastoupit cestu Vědomého Investování? Lze to vůbec? Jak je to reálné? Co pro to můžete/musíte udělat? Kdy to uděláte?
- Proč? Jak? Kde? S kým? Ihned? Zítřa? Příští rok? Až někdy? Nebo vůbec?

JEŠTĚ PÁR KLÍČOVÝCH RAD PRO VĚDOMÉ INVESTORY

To nejdůležitější na závěr!

Nejdůležitější a nejefektivnější „práce“ podnikatele je přemýšlení!

Podnikatel a investor si rád hraje s čísly a kalkulačkou!

Práce myšlením za účelem práce s penězi a aktivy, tím začíná investování.

Používám a doporučuji další myšlenkové vzorce:

JDU TAM, KDE SE BUDE DAŘIT MÝM PENĚZŮM, DĚLÁM TO, CO DÁVÁ SMYSL PRO ZISK, VYHODNOCUJI VÝNOSY, RIZIKA, LIKVIDITU, ČAS, ENERGII, NÁMAHU, SLOŽITOST, RADOST.

Možné cíle:

Splnění snu, vize, touhy, představy, imaginace, smyslu.

Svoboda, nezávislost, seberealizace, adrenalin, naplněný život.

Peníze, zisky, kapitalizace, hra s penězi a aktivy, hra!

Renta, časová svoboda, zajištění budoucnosti, rodiny, sebe, další...

Prostě pro sebe dělejte to nejlepší, protože pouze na každém z vás záleží!

Tato cesta a hra vám může dávat smysl, dokud aktivně využíváte svůj **VYMĚŘENÝ ČAS!**

TIME IS POWER!

Ano, v čase je síla. Ale jen pro toho, jej umí využívat!

Čas plyne jinak v běžném světě, který znáte a jinak ve SVĚTĚ ZA VELKOU ZDÍ!

Staňte se Vědomými Investory! Naučte se ovládat peníze, aby neovládaly ony vás!

VZKAZ PRO VĚDOMÉ INVESTORY:

Vlastně, už nemám moc dalších otázek pro vás...

→ Možná poslední - dává vám tento koncept myšlení smysl?

Pokud ano, přečtěte si dnešní finále, o čem je pro mě **SVĚT ZA VELKOU ZDÍ.**

→ A vezměte si z toho, co se vám bude hodit!

IV. SVĚT ZA VELKOU ZDÍ & ŽIVOT V CASH-FLOW

Je svoboda!

Měl jsem vizi a představu o tom, jak by mohla vypadat moje svobodná práce a dělání.
Uvěřil jsem tomu a udělal jsem pro to vše!

Zde je **MOJE VYSNĚNÁ „PRÁCE“**

Mých pár tezí o práci tak, jak jsem si ji pro sebe nastavil:

Pracuji, tedy jsem!

Pracuji, tedy žiju!

Beru život jako permanentní dovolenou, ze které si občas беру volno do práce!

Do práce mě nedostanou, proto jsem poctivý k tomu, co dělám!

Pro svou práci nepotřebuji něčí závazné pokyny, postupy, nařízení!

Můj pokyn a nařízení zevnitř je vždy moje **JEDNA HLAVNÍ VĚC!**

Dělám, co mě baví a plynou mi za to peníze!

Bavím se tím, co dělám a žiju v cash-flow!

Moje práce je **imaginace, přemýšlení a hra!**

To, co dělám, je **užitečné** pro jiné lidi – poslání, smysl!

To, co dělám, je někdy náročná práce, protože můj mozek pracuje v náročnějším režimu a pomaleji, než umělá inteligence, ale...

To, co mi **nedává smysl, nedělám!**

Dělám **efektivně, pravidlo 80/20** je můj Svatý Grál!

Vánoce a svátky mám neustále, žiju život **v hojnosti!**

Mohu dávat, protože mám a mohu to dělat!

Mohu přijímat a dělám to, protože nechci brzdit energii!

V tom, co dělám, **se snažím být první** a určuji cestu a směr pro ostatní!

Vše, co dělám, se snažím **dělat nejlépe**, jak v danou chvíli umím!

Když se nedaří, **nehroučím se**, dávám pauzy, nebo zaberu podle potřeby!

Pomalá vytrvalost, odvaha s děláním pod kontrolou a **nikdy se nevzdávat!**

Práce mi splývá se zábavou, hrou, posláním – **je to tedy 24/7/12 full time!**

Výsledkem je 24/7/12 full time **cash-flow a renta, seberealizace a smysl!**

Neztrácím čas prací, kterou může dělat někdo jiný – nechci brát lidem práci!

Neutrácím, ale výhradně investuji.

Nepracuji, ale bavím se!

Bavím se a docela to vynáší!

Ted' si možná řeknete, to, co Jirka píše vypadá jako z jiného světa?

Není to příliš náročné? Jak lze dělat za jeden ČAS tolik práce?

Možná se i lehce vyděsíte, ale...

Ve skutečnosti je to takto:

SVOBODNÁ PRÁCE VE FLOW

Ve skutečnosti **dnes pracuji méně**. Dejme tomu tak **40 % fondu běžné pracovní doby**.

Když je to méně, cítím, že to není dobré pro můj mozek.

Mozek je jako sval, je třeba jej trénovat a používat!

Již 20 let zásobuji sebe a rodinu tak **16–20 týdny dovolené a cestováním**. Často z cest **rozpohybovávám cash-flow**, je to dobrá hra.

Obchoduji na burze, přemýšlím a investuji ve svých 10 pilířích Vědomého Investování.

Investuji a zjišťuji, že **peníze mi neustále dělají peníze!**

Každá koruna **investovaná do podnikání** se mi **vrátí 2 až 5x !!!**

Peníze v sedmém pilíři poháněné hlavou a složeným úročením vydělávají **30–40 %** ročně jednoduše plus pěknou rentu.

Zlatá renta se sama zdvojnásobila během několika málo let a jízda pokračuje!

Nemovitosti - více práce a starostí, ale jsou to peníze ve hmotě, vynášejí!

Sem tam **investiční hry, kryptoměny, věci, akce...**

Dělám pro radost, a to mě baví podstatně více, než když jsem dělal pro peníze!

Možná je moje **Vědomé Investování málo agresivní, málo ambiciózní.**

Vidím, že kamarádi podnikatelé jedou podnikatelské a investiční bomby. Popravdě ale mají méně času na sebe, rodinu, psa, koníčky...

Rád se toulám s dětmi, manželkou po světě, za kulturou. Peníze k nám proudí na vše, čeho si chceme užívat. Několik týdnů v zimě na lyžích, v létě na kolech, u moře, v luxusním karavanu, kde nás to napadne.

Každý den se mi děje **cash-flow** a každý den **vydělávám více, než jsem schopen utratit**. Proto musím investovat, abych se zbavoval „špatných“ peněz. **Výsledkem jsou další peníze!**

Mohu dávat, pomáhat tam, kde to dává smysl. Víím, že jiní neměli to štěstí.
Objevil jsem pro sebe **SVĚT ZA VELKOU ZDÍ!**

Ta **VELKÁ ZEĎ zmizela**, rozplynula se, nemusel jsem ji bourat. Díky tomu se mohu ohlédnout zpět a vidět vše, co bylo. Jsem kluk vzešlý z bídnych poměrů a ulice! Víím, jaké to bylo a víím, co již nechci!

Stále vidím před **VELKOU ZDÍ** hodně šikovných lidí a chci jim pomáhat, protože v tom jsem našel naplnění a smysl. Výsledkem je, že se mi kupí partáci na mojí straně ve **SVĚTĚ ZA VELKOU ZDÍ!**

Přidáte se?

Jirka Mazur

Děkuji za pozornost :)

Jirka Mazur